

東名阪の不動産会社を統合、運営を一元化

ー 三大都市圏を対象として、賃貸管理、不動産仲介を積極化 ー

2017年3月30日
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント 関口俊一）では、住宅建築請負事業、リフォーム工事請負事業に続く第三のコア事業とすることを目的に、今年1月にフロンティア事業統括部を設けるなど、賃貸住宅管理を中心とする不動産事業の強化育成を図っています。

本年4月1日より、その一環として、東京、名古屋、大阪のセキスイハイム不動産3社を統合し、全国の賃貸住宅市場の約6割を占める^{※1}三大都市圏市場を対象とした「セキスイハイム不動産株式会社」として運営することとしました。

1. 運営一元化の目的

(1) 賃貸管理事業の強化

① 対象の拡大による管理戸数の増大

従来、セキスイハイムの賃貸住宅を中心に管理を実施してきましたが、一般のマンションなどの管理も積極的に実施していきます。

② 女性・高齢者向け賃貸増大

防犯や見守り機能など付加した賃貸物件を、新築物件や既築物件の改装などで実現し、安心、快適に長期にお住まいいただける賃貸物件の供給拡大を目指します。

(2) 既存流通（仲介）・相続支援サービスの展開

セキスイハイムの既存住宅流通はもとより、オーナー様の資産の相続対策にも地域の弁護士・税理士と連携しサポートしてまいります。

2. 統合会社の概要

統合会社名	セキスイハイム不動産株式会社
資本金	2億円(積水化学工業(株)100%出資)
代表者	眞田元清(前職：住宅カンパニー 技術・CS部 購買部長)
社員数	201名
事業内容	賃貸住宅の管理及び付帯サービス、不動産仲介
本社所在地	東京都台東区上野7-12-14
事業対象エリア	首都圏、中部圏、近畿圏
売上高	283億円 ^{※2}
賃貸管理戸数	29,300戸 ^{※2}

※1 総務省「平成25年 住宅・土地統計調査」より推計

※2 2016年度3社計

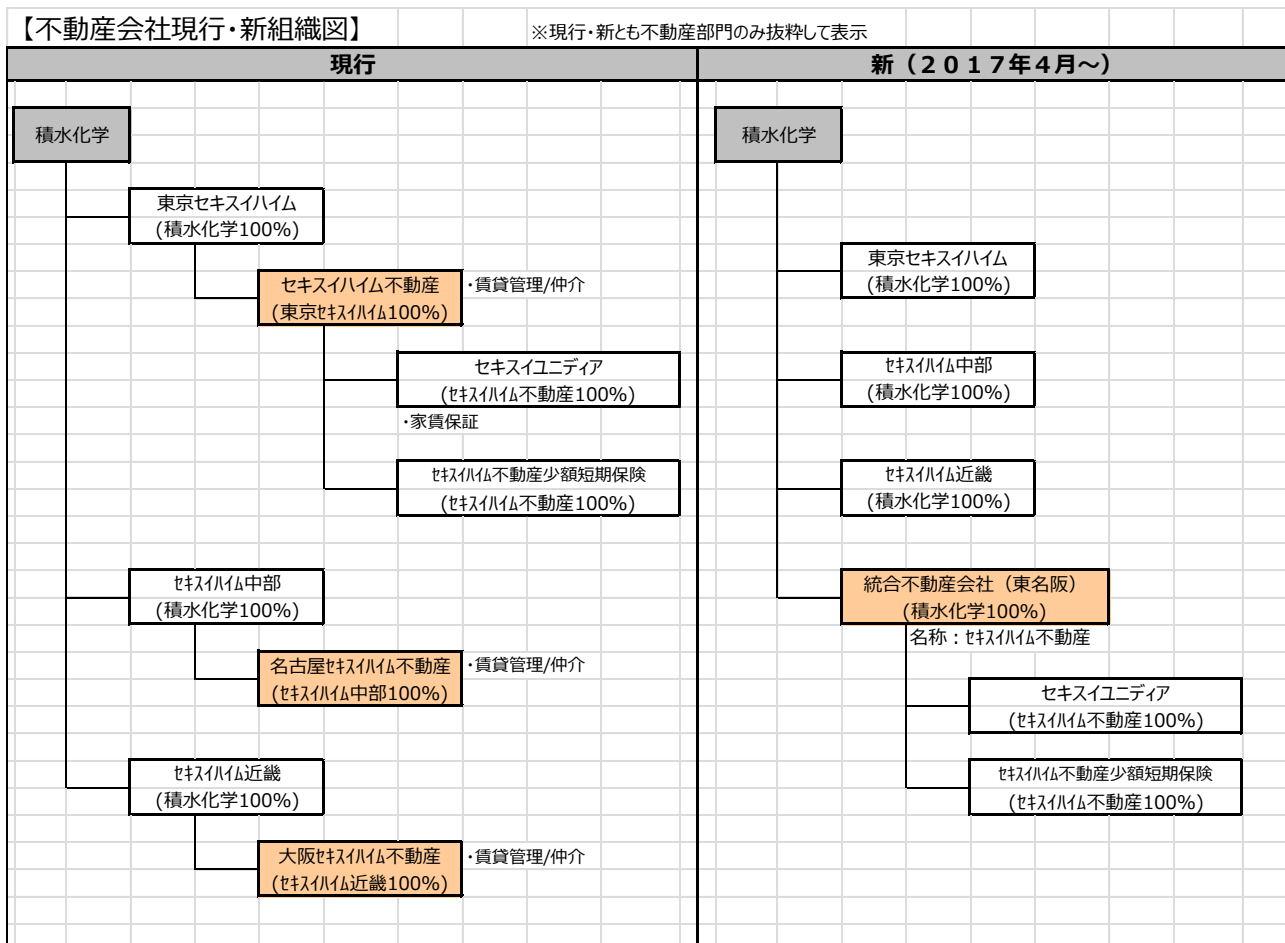
3. 目標

2020 年度売上高 400 億円

賃貸管理戸数 4 万戸

4. 統合に伴う既契約顧客との手続き

現在、セキスイハイム不動産(株)、名古屋セキスイハイム不動産(株)、大阪セキスイハイム不動産(株)が実施している各種契約は存続会社セキスイハイム不動産(株)が承継します。



この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

積水化学工業株式会社 〒105-8450 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー

■住宅カンパニー フロンティア事業統括部 不動産部 鈴木、金子 TEL:03-5521-0723

■住宅カンパニー 広報・渉外部 岩本、辻

TEL:03-5521-0584